

<b>Département de l'Isère</b>	
<b>Commune de Châtel-en-Trièves</b>	
<b>Délibération n°</b>	<b>2023 091</b>

Envoyé en préfecture le 22/12/2023  
Reçu en préfecture le 22/12/2023  
Publié le 22/12/2023  
ID : 038-200068336-20231219-2023091-DE



## *Délibération du conseil municipal de la commune de Châtel-en-Trièves*

**Séance du 19 décembre 2023**

L'an deux mil vingt-trois, et le 19 décembre à 20h30 heures, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au Domaine de Talon à Saint- Sébastien, sous la Présidence de Madame Fanny LACROIX, Maire.

**Présents :** Mme LACROIX Fanny - M. AGRESTI Jean-Pierre - M. BATOUX Gérard - Mme BLANCHET Florence - M. CHABUEL Alain - Mme COLIN Valérie - Mme GUILLET Alexia - M LABADIE Hervé - Mme LOISEUR Nicole - M. SERRE Jean-Louis - Mme VETIER Dominique

**Absent excusé :** M. JACQUET Christian

**Absente :** Mme SEKELLY Julia

**Pouvoir :** M. JACQUET Christian à M LABADIE Hervé

**Secrétaire de séance :** Mme GUILLET Alexia

**Date de la convocation :** 13 décembre 2023

**Date d'affichage :** 13 décembre 2023

**Nombre de Membres en exercice :** 13

**Nombre de Membres présents :** 11

**Ayant pris part à la délibération :** 12      **Pour :** 12      **Contre :** 0      **Abstention :** 0

**Objet :** Autorisation donnée au Maire de déposer une demande DETR – DSIL 2024 relatif au projet global de l'aménagement de la Place du village de la commune historique de Cordéac et de la réhabilitation de l'ancienne école des garçons

**Vu** l'estimatif des coûts des travaux et le plan de financement complet intégrant la maîtrise d'œuvre et autres, relatifs au projet global de l'aménagement de la Place du village de la commune historique de Cordéac et de la réhabilitation de l'ancienne école des garçons ci-dessous :

<b>Département de l'Isère</b>	
<b>Commune de Châtel-en-Trièves</b>	
<b>Délibération n°</b>	<b>2023 091 (suite)</b>

Envoyé en préfecture le 22/12/2023

Reçu en préfecture le 22/12/2023

Publié le 22/12/2023

ID : 038-200068336-20231219-2023091-DE



### Coût estimatif de l'opération

Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés	Nom du prestataire	Montant (HT)	dont montant accessibilité (catégorie 2/B)	dont montant rénovation énergétique (catégorie 2/C)
<b>Maîtrise d'œuvre</b>			A proratiser le cas échéant	
Architecte	RA2	83 227,60 €		
Thermique et fluide	ADRET	16 822,26 €		
Structure	Soraetec	6 420,14 €		
Paysagiste	Atelier Verdance	18 776,29 €		
VRD	Un b e VeRdé	6 783,56 €		
Architecte	Ioana Popa	7 796,00 €		
		139 825,85€		
<b>Études complémentaires / frais annexes</b>			A proratiser le cas échéant	
Géomètres levés topo	A.TMO	1 000,00€		
Diagnostic avant travaux	PENT	2 650,00€		
Géomètres découpage	ATMO	1 150,00€		
Contrôle technique	Alpes Contrôles	5 440,00 €		
CSPS	APAVE	5 360,00 €		
<b>Sous-total MOE/Études</b>		15 600,00€	0,00 €	0,00 €
<b>Travaux ou acquisitions (catégorie A/2 et A/3)</b>			A détailler le cas échéant	
Acquisition foncière		11 000,00 €		
Démolition - dépose - gros œuvre		75 270,00 €		
Charpente - couverture - zinguerie		81 600,00 €		
Façades		45 000,00 €		
Menuiseries int/ext		153 101,75 €		
Aménagement intérieur		43 050,00 €		
Cloisons - doublages - isolation		27 215,75 €		
Peintures		1 030,00 €		
Isolation paille et terre		39 130,00 €		39 130,00 €
Parquets		24 300,00 €		
Carrelages - faïences		6 052,50 €		
Élévateur		30 000,00 €	30 000,00 €	
Electricité court fort et faible		45 750,00 €		
CVC sanitaires		140 000,00 €		
VRD		33 873,00 €		
Divers et imprévus		73 660,00 €		
Installation de chantier et préparation		10 040,00 €		
Démolition et terrassement		47 315,00 €		
Revêtements sols et bordures		133 658,80 €		
Réseaux AEP EU		77 769,00 €		
Maçonnerie - soutènements		69 850,00 €		
Mobiliers - équipements		116 430,00 €		
Plantations		17 970,00 €		
<b>Sous-total travaux ou acquisitions</b>		1 303 425,80 €	0,00 €	0,00 €
<b>COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)</b>		<b>1 319 025,80 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

<b>Département de l'Isère</b>	
<b>Commune de Châtel-en-Trièves</b>	
<b>Délibération n°</b>	<b>2023 091 (suite)</b>

Envoyé en préfecture le 22/12/2023  
Reçu en préfecture le 22/12/2023  
Publié le 22/12/2023  
ID : 038-200068336-20231219-2023091-DE



**Considérant** le plan de financement ci-dessous :

<b>Ressources prévisionnelles de l'opération</b>				
<b>Financements</b>	<b>A préciser le cas échéant</b>	<b>Sollicité ou acquis</b>	<b>Montant (HT)</b>	<b>Taux</b>
Fonds européens				0,00 %
DETR			139 816.73 €	10,00 %
DSIL			395 707.74€	30,00 %
FNADT				0,00 %
Autres aides État				0,00 %
Conseil régional			131 902.58 €	10,00 %
Conseil départemental		sollicité	387 727,74 €	30,00 %
EPCI				0,00 %
Autre collectivité				0,00 %
à préciser				0,00 %
<b>Sous-total aides publiques</b>	<b>Taux de financement public</b>		<b>1 055 154,79 €</b>	<b>80 %</b>
Autres aides non publiques				
à préciser				
<b>Sous-total autres aides non publiques</b>			<b>0,00 €</b>	
Part de la collectivité	Fonds propres		263 871.01€	
	Emprunt			
	Crédit-bail ou autres			
	Recettes générées par le projet			
	<b>Participation du maître d'ouvrage</b>		263 871.01€	20,00 %
<b>TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)</b>			<b>1 033 940,64 €</b>	

Afin de solliciter les financeurs, Madame le Maire demande au conseil municipal :

- de valider le plan de financement proposé ci-dessus ;
- de l'autoriser à déposer une demande de financement globale auprès de tous les financeurs désignés ci-dessus.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents :

- Valide le plan de financement proposé ci-dessus ;
- Autorise Madame le Maire à déposer une demande de financement globale auprès de tous les financeurs désignés ci-dessus ;
- Autorise Madame le Maire à signer tous les documents se rapportant à cette demande de financement globale.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.  
Pour copie conforme.  
Certifiée exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture.  
Publication le : 22/12/2023.  
En Mairie.

Le Maire,  
Fanny LACROIX.



Envoyé en préfecture le 22/12/2023

Reçu en préfecture le 22/12/2023

Publié le 22/12/2023

ID : 038-200068336-20231219-2023091-DE

